

# Agrion: 土地租赁秘密招标

Автор(и): Растителна защита  
Дата: 19.04.2016 Брой: 4/2016



阿格里昂是保加利亚领先的专业农业资产管理公司，业务涵盖农业资产租赁、出租、置换、收购农业控股及农业企业。针对2016/2017新农年优质管理地块的竞争已拉开序幕，阿格里昂将成为关键参与者，因其将首次在保加利亚市场推出全新的土地租赁模式——密封投标拍卖。

可耕农用地面临的主要问题之一是地块碎片化，这导致单块地价偏低。大量农田正被农户收购（这些农户在农村发展计划项目下尤为活跃），并被改种速生盈利作物的果园。自然，最具价值的仍是连片地块，但这类地块的归属早已尘埃落定。农业经营具有高风险性，虽具增长潜力却存在利益冲突，因其存在不公现象。

作为农业资产管理领域的领军企业，阿格里昂将为2016/2017农年提供密封投标拍卖的土地租赁服务。公司声明，与其就每十公亩土地进行单独谈判，不如为市场新租户提供入场机会，或帮助现有租户在不同地域公平透明的条件下扩大经营规模。阿格里昂将同步征集多份标书，以保障竞争原

则，并清晰呈现个体农户可承受的租金支付能力。原则上，租金水平取决于产出效益、收购价格、地块规模、土壤质量及地理位置。

地块相关文件与投标书现已可在阿格里昂全国各办事处提交，最终截止日期为4月28日。