

Agrion: Kiralık arazi için gizli teklif verme

Автор(и): Растителна защита
Дата: 19.04.2016 Брой: 4/2016



Agrion, tarım varlıklarının profesyonel yönetiminde uzmanlaşmış önde gelen bir Bulgar şirkettir – tarım işletmelerinin ve şirketlerinin kiralanması, kiralanması, takası, satın alınması. Bir sonraki 2016/2017 tarım yılı için çekici parsellerin yönetimi için rekabet başladı ve Agrion kilit bir oyuncu olacak, çünkü ilk kez Bulgaristan pazarında arazi kiralamak için yeni bir yöntem sunacak, yani kapalı teklif müzayedeleri yoluyla.

İşlenebilir tarım arazilerindeki başlıca sorunlardan biri parçalanmış olmasıdır. Bu, parsel başına düşük fiyatlara yol açar. Tarlaların çok büyük bir kısmı, özellikle Kırsal Kalkınma Programı projeleri kapsamında aktif olan çiftçiler tarafından satın alınıyor ve hızlı kazançlı ürünlerle meyve bahçelerine dönüştürülüyor. Doğal olarak, en değerlileri birleştirilmiş parseller olmaya devam ediyor, ancak onlar için kartlar çoktan dağıtıldı. Tarım işi, büyüme potansiyeli olan ve çıkar çatışmaları olan riskli bir iştir, çünkü adil değildir.

Tarım varlıklarının yönetiminde önde gelen bir şirket olan Agrion, 2016/2017 tarım yılı için araziyi kapalı teklif müzayedeleri yoluyla kiralamayı teklif ediyor. Şirket, her dekar için müzakerelere girmek yerine, yeni kiracıların piyasaya girmesi veya farklı arazi alanlarında, adil ve şeffaf koşullar altında sahip olduklarını genişletmesi için bir fırsat sağladığını belirtiyor. Agrion, rekabet ilkesini garanti altına almak ve bireysel çiftçilerin kira ödemesi olarak ne kadar ayırabileceklerini net bir şekilde göstermek için aynı anda birkaç teklif arayacaktır. Prensip olarak, kira seviyeleri üretilen çıktı, satın alma fiyatları ve ayrıca parselin büyüklüğü, arazinin kalitesi ve konumu tarafından belirlenir.

Parseller için belgeler ve teklifler, son başvuru tarihi 28 Nisan olmak üzere, Agrion'un ülke genelindeki ofislerinde kabul edilmeye başlandı.