

Parlamento, tarım arazisi sahibi kamu şirketleri için yaptırım rejimini yürürlükten kaldırdı

Автор(и): Растителна защита
Дата: 10.06.2015 Брой: 6/2015



Bu skandallarla dolu, neredeyse bir yıl süren destanı hatırlayalım. 2014 yılında Parlamento, Tarım Arazilerinin Mülkiyeti ve Kullanımı Kanunu'nda (TAMK) değişiklik yaptı. Buna göre, tarım arazileri AB dışındaki ülkelerden yabancı gerçek kişiler ile offshore bölgelerde veya AB ve Avrupa Ekonomik Alanı dışındaki ülkelerde kayıtlı firmaların doğrudan veya dolaylı sahibi olan ticari şirketler tarafından mülk edinilemez.

Bu yılın Şubat ayında, ihlalciler için mali bir yaptırım getirildi – ilk ihlal için dekar başına 100 BGN, tekrarı halinde ise dekar başına 300 BGN para cezası. Bu sert önlemin 1 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğe girmesi öngörülmüştü. 24 Nisan'da, geçiş süresi 1 Ekim 2015'e kadar uzatıldı. 30 Nisan'da ise Parlamento, halka açık şirketler için para cezalarını tamamen kaldırdı. Bu karar, Finansal Araçlar Piyasaları Kanunu'nun geçici ve son hükümleri üzerinden hızla geçirildi.

İstisnanın gerekçesi olarak, halka açık şirketlerin hissedarlarını kontrol edemeyeceği ve yabancıların bunlar aracılığıyla tarım arazilerinde dolaylı mülkiyet sahibi olma ihtimalinin, ki bu yasaktır, gösterildi.

Bu sonuca, iş dünyasının sert mali yaptırımlara çok kesin bir şekilde karşı çıkmasının ardından ulaşıldı. Sektör uzmanlarına göre, milletvekilleri halka açık şirketlerin çıkarını korumamış olsaydı, 1,5 milyar levayı aşan bir iş hacmi yok olacaktı. Değişiklik aynı zamanda Avrupa Komisyonu'nun, Bulgaristan'da yabancıların tarım arazisi satın alması yasağını soruşturmaya başlaması nedeniyle de gerekliydi, zira böyle bir önlem, Avrupa mevzuatına göre, kişilerin ve sermayenin serbest dolaşımı kurallarıyla çelişmektedir.

Halka açık şirketlere yönelik ağır mali cezaların kaldırılmasıyla birlikte, yerli milletvekilleri ayrıca bir ikamet şartı benimsedi – tarım arazisi sahiplerinin en az 5 yıl ülkede ikamet etmiş olması gerekiyor. Konuya aşina olanlara göre, bu önlem, AK'nın ihlal prosedürünün devam edeceğinin bir başka göstergesi.

B.R. "Bitki Koruma" dergisi, en son değişiklikleri (cezai para cezalarının getirilmesi için yeni son tarih – 1 Ekim 2015 dahil) takiben Tarım Arazilerinin Mülkiyeti ve Kullanımı Kanunu'nun tam metnini ayrı bir broşür halinde yayımladı ve bu broşür, derginin 4. sayısı ile birlikte okuyuculara gönderildi. Sayının redaksiyon hazırlığı 27 Nisan'da tamamlandığı için, TAMK metninde, 29 Nisan 2015 tarihli, halka açık şirketlere yönelik yaptırımların kaldırılmasına dair Parlamento'nun en son kararını dahil etmek mümkün olmadı; bu konuyu size biraz gecikmeyle bildiriyoruz.