

Агрион: Тайные торги на землю в аренду

Автор(и): Растителна защита
Дата: 19.04.2016 Брой: 4/2016



Agriion — ведущая болгарская компания, специализирующаяся на профессиональном управлении сельскохозяйственными активами: аренда, лизинг, обмен, покупка сельскохозяйственных угодий и бизнесов. Конкуренция за привлекательные участки для управления в следующем сельскохозяйственном году 2016/2017 началась, и Agriion станет ключевым игроком, поскольку впервые предложит на болгарском рынке новый метод аренды земли, а именно через закрытые аукционы.

Одной из основных проблем пахотных сельскохозяйственных земель является их раздробленность. Это приводит к низким ценам за участок. Очень большая доля полей выкупается фермерами, особенно активными в рамках проектов Программы развития сельских территорий, и преобразуется в сады с быстрокупаемыми культурами. Естественно, наиболее ценными остаются консолидированные участки, но карты на них уже

давно розданы. Сельскохозяйственный бизнес рискован, обладает потенциалом роста и сталкивается с противоречивыми интересами, поскольку он несправедлив.

Agriion, являясь ведущей компанией по управлению сельскохозяйственными активами, предлагает на сельскохозяйственный год 2016/2017 арендовать землю через закрытые аукционы. Компания заявляет, что вместо вступления в переговоры за каждый декар, она предоставляет возможность новым арендаторам выйти на рынок или расширить свои владения на различных земельных площадях на справедливых и прозрачных условиях. Agriion будет собирать несколько предложений одновременно, чтобы гарантировать принцип конкуренции и четко обозначить, какую сумму отдельные фермеры могут позволить себе выделить на арендную плату. В принципе, уровень арендной платы определяется объемом произведенной продукции, закупочными ценами, а также размером участка, качеством земли и местоположением.

Документы и заявки на участки уже принимаются в офисах Agriion по всей стране, окончательный срок их подачи — 28 апреля.