

Парламент отменил режим санкций для публичных компаний, владельцев сельскохозяйственных земель

Автор(и): Растителна защита

Дата: 10.06.2015 Брой: 6/2015



Давайте вспомним этот скандальный эпизод, длившийся почти год. В 2014 году парламент внес поправки в Закон о собственности и использовании сельскохозяйственных земель (ЗоСИСЗ). Согласно ему, сельскохозяйственные земли не могут находиться в собственности иностранных физических лиц из стран, не входящих в ЕС, и коммерческих компаний, которые являются прямыми или косвенными владельцами фирм, зарегистрированных в офшорных зонах или в странах за пределами ЕС и Европейской экономической зоны.

В феврале этого года была введена финансовая санкция для нарушителей – штраф в размере 100 левов за декар при первом нарушении и 300 левов за декар при повторном.

Предполагалось, что эта жесткая мера вступит в силу 1 мая 2015 года. 24 апреля льготный срок был продлен до 1 октября 2015 года. 30 апреля парламент неожиданно полностью отменил штрафы для публичных компаний. Это решение было проташено через переходные и заключительные положения в Законе о рынках финансовых инструментов. Обоснованием для введения исключения является то, что публичные компании не могут контролировать своих акционеров, и возможно, что иностранцы имеют косвенную собственность на сельскохозяйственные земли через них, что запрещено.

К такому результату пришли после того, как деловое сообщество очень категорично выступило против суровых финансовых санкций. По мнению отраслевых экспертов, если бы депутаты не защитили интерес публичных компаний, был бы уничтожен бизнес стоимостью более 1,5 миллиарда левов. Изменение также было необходимым, поскольку Европейская комиссия начала расследование в отношении запрета на покупку сельскохозяйственных земель в Болгарии иностранцами, поскольку такая мера, согласно европейскому законодательству, противоречит правилам о свободном передвижении людей и капитала.

Наряду с отменой тяжелых финансовых штрафов в отношении публичных компаний, отечественные депутаты также приняли требование о резидентстве – владельцы сельскохозяйственных земель должны проживать в стране не менее 5 лет. По мнению знакомых с делом, эта мера является еще одним свидетельством того, что процедура нарушения со стороны ЕК будет продолжена.

Б.Р. Журнал "Защита растений" опубликовал отдельной брошюрой полный текст Закона о собственности и использовании сельскохозяйственных земель с учетом последних поправок (вкл. новый срок введения карательных штрафов – 1 октября 2015 года), который был отправлен читателям вместе с №4 журнала. Редакционная подготовка номера была завершена 27 апреля, и по этой причине в текст ЗоСИСЗ не удалось включить последнее решение парламента от 29 апреля 2015 года об отмене санкций для публичных компаний, о чем мы сообщаем с некоторым опозданием.