

Agrion: Licitație secretă pentru terenuri în arendă

Автор(и): Растителна защита
Дата: 19.04.2016 Брой: 4/2016



Agrion este o companie de top bulgărească specializată în managementul profesional al activelor agricole – închiriere, închiriere, schimb, achiziție de ferme și afaceri agricole. Competiția pentru parcele atractive pentru administrare în următorul an agricol 2016/2017 a început, iar Agrion va fi un jucător cheie, deoarece pentru prima dată va oferi pe piața bulgărească o nouă metodă de închiriere a terenurilor, și anume prin licitații cu oferte sigilate.

Una dintre problemele majore ale terenurilor agricole arabile este că sunt fragmentate. Acest lucru duce la prețuri scăzute pe parcelă. O foarte mare parte a terenurilor sunt achiziționate de fermieri, în special activi în cadrul proiectelor Programului de Dezvoltare Rurală, și transformate în livezi cu culturi cu profit rapid. În mod natural, cele mai valoroase rămân parcelele consolidate, dar pentru ele cărțile au fost de mult împărțite. Afacerea agricolă este riscantă, cu potențial de creștere și cu interese conflictuale, deoarece este nedreaptă.

Agrion, care este o companie de top în managementul activelor agricole, oferă pentru anul agricol 2016/2017 închirierea terenurilor prin licitații cu oferte sigilate. Compania afirmă că, în loc să intre în negocieri pentru fiecare decar, oferă o oportunitate pentru noi chiriași să intre pe piață sau să-și extindă proprietățile în diferite zone de teren, în condiții corecte și transparente. Agrion va căuta mai multe oferte simultan pentru a garanta principiul concurenței și pentru a indica clar ce își pot permite fermierii individuali să aloce ca plată de chirie. În principiu, nivelurile chiriei sunt determinate de producția obținută, prețurile de achiziție, precum și de dimensiunea parcelei, calitatea terenului și locația.

Documentele și ofertele pentru parcele sunt deja acceptate la sediile Agrion din întreaga țară, data limită pentru depunerea acestora fiind 28 aprilie.