

# Agrion: Μυστική δημοπρασία για γη προς ενοικίαση

Автор(и): Растителна защита  
Дата: 19.04.2016 Брой: 4/2016



*Η Agrion είναι μια κορυφαία βουλγαρική εταιρεία που ειδικεύεται στην επαγγελματική διαχείριση αγροτικών περιουσιακών στοιχείων – μίσθωση, ενοικίαση, ανταλλαγή, αγορά αγροτικών εκμεταλλεύσεων και επιχειρήσεων. Ο ανταγωνισμός για ελκυστικές εκτάσεις για διαχείριση στον επόμενο αγροτικό έτος 2016/2017 έχει ξεκινήσει και η Agrion θα είναι βασικός παίκτης, γιατί για πρώτη φορά θα προσφέρει στη βουλγαρική αγορά μια νέα μέθοδο για τη μίσθωση γης, συγκεκριμένα μέσω δημοπρασιών με σφραγισμένες προσφορές.*

Ένα από τα μεγάλα προβλήματα με τις καλλιεργήσιμες γεωργικές εκτάσεις είναι ότι είναι κατακερματισμένες. Αυτό οδηγεί σε χαμηλές τιμές ανά οικόπεδο. Πολύ μεγάλο μερίδιο των αγρών αγοράζεται από αγρότες, ιδιαίτερα δραστήριους στο πλαίσιο έργων του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης, και μετατρέπονται σε οπωρώνες με γρήγορα επικερδείς καλλιέργειες. Φυσικά, οι πιο πολύτιμες παραμένουν οι ενοποιημένες εκτάσεις, αλλά για αυτές οι κάρτες έχουν μοιραστεί εδώ

και πολύ καιρό. Η αγροτική επιχείρηση είναι επικίνδυνη, με δυναμική ανάπτυξης και με αντικρουόμενα συμφέροντα, γιατί είναι άδικη.

Η Agrion, που είναι μια κορυφαία εταιρεία στη διαχείριση αγροτικών περιουσιακών στοιχείων, προσφέρει για το αγροτικό έτος 2016/2017 να μισθώσει γη μέσω δημοπρασιών με σφραγισμένες προσφορές. Η εταιρεία δηλώνει ότι αντί να εισέρχεται σε διαπραγματεύσεις για κάθε στρέμμα, παρέχει μια ευκαιρία σε νέους μισθωτές να εισέλθουν στην αγορά ή να επεκτείνουν τις εκμεταλλεύσεις τους σε διαφορετικές γεωργικές περιοχές, υπό δίκαιες και διαφανείς συνθήκες. Η Agrion θα αναζητήσει πολλές προσφορές ταυτόχρονα προκειμένου να εγγυηθεί την αρχή του ανταγωνισμού και να υποδείξει ξεκάθαρα τι οι μεμονωμένοι αγρότες μπορούν να διαθέσουν ως ενοίκιο. Κατ' αρχήν, τα επίπεδα ενοικίων καθορίζονται από την παραγωγή, τις τιμές αγοράς, καθώς και από το μέγεθος της έκτασης, την ποιότητα του εδάφους και τη θέση.

Τα έγγραφα και οι προσφορές για τις εκτάσεις γίνονται ήδη δεκτά στα γραφεία της Agrion σε όλη τη χώρα, με την τελική ημερομηνία υποβολής τους να είναι η 28 Απριλίου.